

**2 pièces meublé - Hameau Boileau 75016 Paris****2 000 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 47,9 m<sup>2</sup>

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible

Hameau Boileau 75016 Paris - Situé dans une voie privée avec de petites maisons un 2 pièces meublé de 47.90 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf au 2ème étage avec ascenseur d'une maison qui a été divisée en trois. Composé d'une entrée, un séjour (canapé convertible), une cuisine dinatoire équipée et aménagée, une chambre avec rangement, une salle de bains, un wc séparé, chauffage et eau chaude collectifs. Lumineux, calme, double vitrage. EDF compris dans le loyer cc. Métro ligne 9 et 10 Michel-Ange Molitor

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 000 € par mois, dont charges locatives estimées à 250 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 880 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 400 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : Michel-Ange Molitor et Chardon Lagache
- station : 9 et 10

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 2ème étage
- Immeuble de 3 étages
- Année de construction : avant 1949
- Refait à neuf
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Informations à venir





